

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Zamieňajúci I.: **Dionýz Nagy**, rod. Nagy
narodený dňa [redacted], rodné číslo [redacted]
trvale bytom 925 42 Trstice
občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Zamieňajúci I.“)

a

2. Zamieňajúca II.: **Obec Trstice**
IČO: 00 306 258
so sídlom: Trstice 667, 925 42 Trstice
zast.: Mgr. Eva Kaczová – starosta obce

(ďalej len ako „Zamieňajúca II.“)

(Zamieňajúci I. a Zamieňajúca II. ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. určenému v Článku II. ods. 1 do vlastníctva Zamieňajúcej II., prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. určenému v Článku II. ods. 4 do vlastníctva Zamieňajúceho I. a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Zamieňajúci I. na základe tejto Zmluvy prenecháva Zamieňajúcej II. Predmet zámeny I. špecifikovaný v Článku II. ods. 1 Zmluvy a Zamieňajúca II. sa zaväzuje prevziať Predmet zámeny I. špecifikovaný v Článku II. ods. 1 Zmluvy od Zamieňajúceho I.
3. Zamieňajúca II. na základe tejto Zmluvy prenecháva Zamieňajúcej I. Predmet zámeny II. špecifikovaný v Článku II. ods. 4 Zmluvy a Zamieňajúci I. sa zaväzuje prevziať Predmet zámeny II. špecifikovaný v Článku II. ods. 4 od Zamieňajúcej II.
4. Zamieňajúci I. za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny I. určenom v Článku II. ods. 1 Zmluvy na Zamieňajúcu II., ktorá od Zamieňajúceho I. nadobudne Predmet zámeny I. určenom v Článku II. ods. 1 do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.
5. Zamieňajúca II. za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. určenom v Článku II. ods. 4 zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1, do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho I. a Zamieňajúci I. Predmet zámeny II. určený v Článku II. ods. 4 Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Článok II. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1, nachádzajúcej sa **v kat. území Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta**, zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta na LV č. 3714 ako:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 2313/565 vodná plocha o výmere 20 m²

(ďalej len ako „*Nehnuteľnosť I.*“ alebo ako „*Predmet zámeny I.*“)

2. Dňa 23.04.2018 bol vyhotovený Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, Geometrický plán č. 62/2018, ktorý bol úradne overený dňa 02.05.2018 Ing. Barborou Hlavatou (ďalej len ako „Geometrický plán“). Geometrickým plánom bol zameraný pozemok parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu pod parc. č. 696/3 ostatná plocha o výmere 104049 m² (ďalej len ako „Pozemok“), ktorý sa nachádza v kat. úz. Trstice, obec: Trstice, okres: Galanta, a je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1551, a ktorého výlučnou vlastníčkou je Zamieňajúca II. Pozemok vedený na LV č. 1551 má v súčasnosti výmeru 103736 m².

3. Zameraním Pozemku došlo k rozdeleniu Pozemku, a to na:

- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 696/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101666 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 696/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 696/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- **pozemok** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc.č. 696/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² (ďalej len ako „**Novovytvorená parcela I**“)

(ďalej len ako „**Novovytvorené parcely**“).

4. Predmetom zámeny je Novovytvorená parcela I uvedená v predošlom bode tohto článku, ktorého výlučnou vlastníčkou je Zamieňajúca II. (ďalej len ako „*Nehnuteľnosť II.*“ alebo ako „*Predmet zámeny II.*“).

(Nehnuteľnosť I. a Nehnuteľnosť II. spoločne označované ako „*Nehnuteľnosti*“).

Článok III. Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Celková výmera Predmetu zámeny I. je 20 m².
2. Celková výmera Predmetu zámeny II. je 25 m².

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané Nehnutelnosti majú porovnateľnú hodnotu, nakoľko Nehnutelnosti sa nachádzajú v tom istom katastrálnom území a výmera Predmetu zámeny I. je skoro rovnaká ako výmera Predmetu zámeny II.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Nehnutelností bude uskutočnená bez ďalšieho peňažného vyrovnania jednej zmluvnej strany voči druhej zmluvnej strane a Zmluvné strany si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú žiadne finančné záväzky voči sebe.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že na základe predložených listov vlastníctva, vyhlásení Zamieňajúceho I. a Zamieňajúcej II. a ohliadky Nehnutelností sú dôkladne oboznámení so skutkovým aj s právnym stavom Nehnutelností, ako aj samotných predmetov zámeny.

2. Zamieňajúci I. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvoril žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet zámeny I. odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Zamieňajúcej II. a na Predmete zámeny I. neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, ani iné práva tretích osôb.

3. Zamieňajúca II. vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorila žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet zámeny II. odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od Zamieňajúceho I. a na Predmete zámeny II. neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, ani iné práva tretích osôb okrem:

- **Pod V - 4813/2018 - Vecného bremena in personam v prospech Západoslvenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parcelné číslo 696/3, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 103736 m² / v rozsahu podľa geometrického plánu č. 39/2018, úradne overeného pod č. 957/2018/ a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - vklad povolený dňa 12.3.2019, č. z. 113/2019.

Ostatné ťarchy uvedené na liste vlastníctva č. 1551 v časti C sa nevzťahujú na Predmet zámeny II.

4. Zamieňajúci I. podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu zámeny II. a tento preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

5. Zamieňajúca II. podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bola oboznámená s právnym a technickým stavom Predmetu zámeny I. a tento preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zamieňajúci I. nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zámeny II. a Zamieňajúca II. nadobudne vlastnícke práva k Predmetu zámeny I. právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. a Predmetu zámeny II.
2. Zamieňajúci I. nadobudne Predmet zámeny II. do výlučného vlastníctva v 1/1 a Zamieňajúca II. nadobudne Predmet zámeny I. do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.
3. Zamieňajúci I. súhlasí, aby bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny I. v prospech Zamieňajúcej II. a Zamieňajúca II. súhlasí, aby bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu zámeny II. v prospech Zamieňajúceho I.
4. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho I. a Zamieňajúcej II.
2. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto Zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 24.06.2019

Zamieňajúci I.:

.....
Dionýz Nagy



Zamieňajúca II.:

.....
Obec Trstice
zast.: Mgr. Eva Kaczová,
starostka obce